

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

09» мар. 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу Герцена дом 23 Солодниковой Л.Д.

составила настоящий акт № 23 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Герцена г. Еманжелинске.

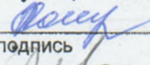
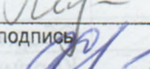
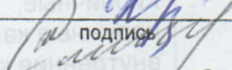
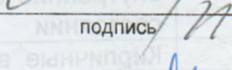
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборные бетонные блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройства:	в удовлетворительном состоянии
7. Полы	
8. Проемы: Окна двери (другое)	Деревянные, стекла целые, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
11. Козырьки	В хорошем состоянии
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод	Отсутствует

лифт вентиляция	Отсутствует В кв.24,32 засор вент.канала в кухне, кв.№ 24,39 в с/
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.канала в кв.24,32 в кухне, кв.№ 24,39 в с/у, покрыва жилищное хозяйство инженером установить урны (покрышки), теплоизоляцию трубопроводов в подвальном помещении.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
 подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
 подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
 подпись	Солодникова Л.Д. Ф.И.О.
 подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.
Директор должность	

«09» марта 2021 г.

